

MAIRIE LES DEUX ALPES
48 avenue de la Muzelle
38860 - LES DEUX ALPES

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 mai 2018

N° 2018-104

L'an deux mille dix-huit, le 28 mai, à 17 h30,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 24 mai 2018, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Pierre BALME.

Présents : M. Pierre BALME, Maire, M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire délégué,
Jean-Noël CHALVIN, Agnès ARGENTIER, adjoints,
Michel BALME, Guylaine BARBIER, Nicolas CASSEGRAIN, DEVAUX Jean-Pierre,
DODE Maryvonne, Catherine GONON, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent,
MARTIN Jocelyne, MOREAU Françoise, POIROT Fabien, ROY Sylvie, conseillers municipaux.
Absents : Maurice ARLOT, Delphine BOURGEAT, Romain CHARREL, Thierry GUIGNARD,
Emmanuel DURDAN,

Pouvoirs : Laurence CHOPARD donne pouvoir à Catherine GONON
Stéphanie DEBOUT donne pouvoir à Sylvie ROY
Magali LESCURE donne pouvoir à Agnès ARGENTIER
Jean-Luc BISI donne pouvoir à Pierre BALME
Estelle FAURE donne pouvoir à Stéphane SAUVEBOIS
Florence BEL donne pouvoir à Nicolas CASSEGRAIN
Hervé LESCURE donne pouvoir à Françoise MOREAU

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :

Madame Jocelyne MARTIN et Monsieur Fabien POIROT ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE et PATRIMOINE – 3 2 - Aliénations

OBJET : Site du Clos des Fonds – Déclassement et vente de la parcelle AI 421 au lieudit Prapellier

VU la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique ;
VU le Code général de la propriété des personnes publiques notamment l'article L3211-14 ;
VU le Code général des collectivités territoriales notamment l'article L2241-1 ;
VU la population légale 2015 de la commune de Les Deux Alpes (1930 habitants) ;
VU l'extrait cadastral ci-joint, matérialisant l'emprise du projet ;
VU le plan ci-annexé.

Monsieur Stéphane SAUVEBOIS, maire délégué, expose à l'assemblée que dans le cadre de la redynamisation du secteur du Clos des Fonds, la commune souhaite procéder à la désaffectation et au déclassement d'une partie de la dalle située sur la parcelle cadastrée AI 421 lieudit Prapellier entre le parking et l'ascenseur public. La superficie nécessaire à l'emprise du projet est de 430 m².

La désaffectation sera matérialisée par l'installation de barrières pendant une durée de deux mois puis cette surface sera cédée à la société BATIPART en vue de construire une extension.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le.....Pierre BALME, maire

La vente, soumise à l'approbation du conseil municipal, est proposée au prix de 300€/m² soit un total de 129 000€.

L'acquéreur prendra à sa charge les frais relatifs à l'établissement d'un document d'arpentage.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

- **CONSTATE** le déclassement d'une partie de la dalle dont la superficie nécessaire à l'emprise du projet est de 430 m²,
- **PROCEDE** à la désaffectation de l'emprise de 430 m² pour une durée de deux mois dès que la présente délibération sera exécutoire,
- **APPROUVE** la vente de la superficie de 430 m² au prix de 300 €/m² soit un total de 129 000 €,
- **AUTORISE** le pétitionnaire BATIPART IMMO EUROPE ou toute autre personne s'y substituant, à déposer un permis de construire,
- **CONFIE** ce dossier à Maître Laurent MAGIN, notaire à CHATILLON SUR SEINE, (21400), 11 rue de la Ferme.
- **AUTORISE** le maire ou son délégué à signer tout document se rapportant à cette vente.

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire,
Pierre BALME

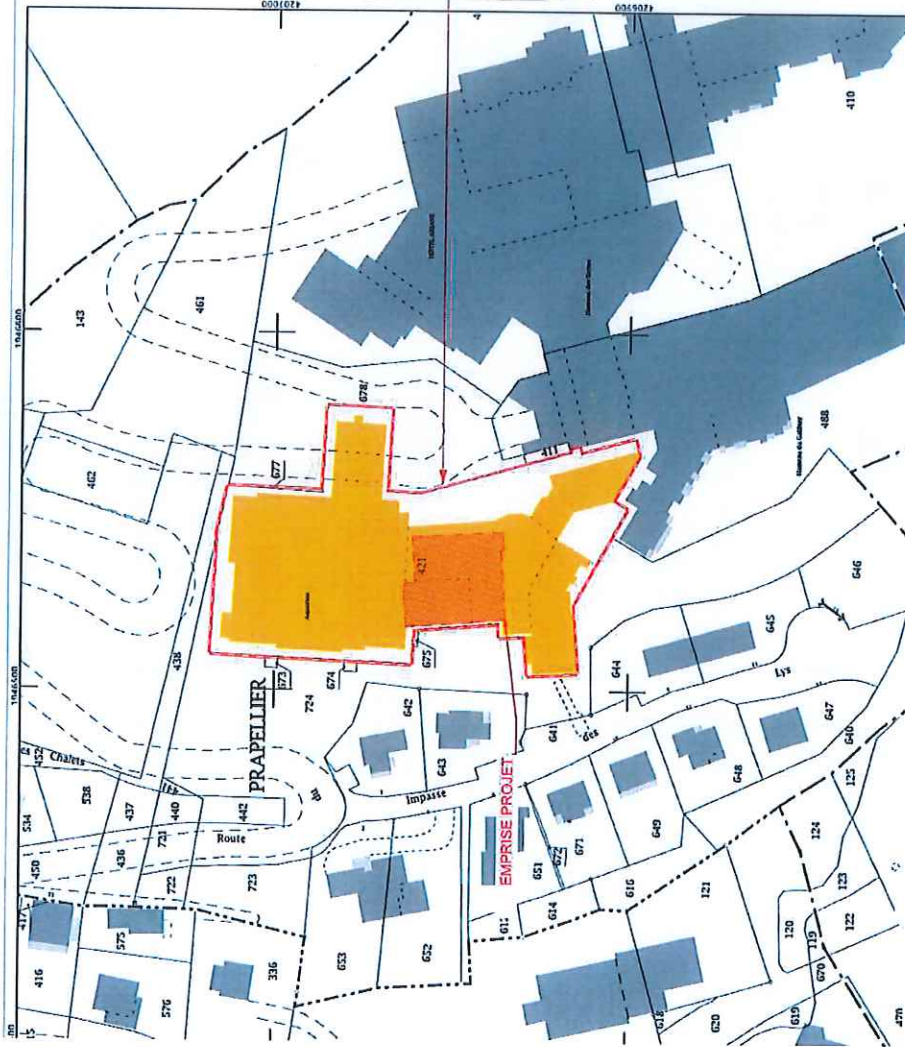


Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le.....Pierre BALME, maire

Références cadastrales A1 421
Contenance cadastrale 5681 m²
Adresse: PRAPELLIER
38860 LES DEUX-ALPES

Emprise du projet
Surface de 430 m²



Envoyé en préfecture le 07/06/2018

Reçu en préfecture le 07/06/2018

Affiché le 07/06/2018

SLOM

ID : 038-200064434-20180528-DEL2018104A1421-DE

